

MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

číslo: Sú. 1732/24348/2019
Vybavuje: Ing. Mačasová 038/7629 134

dňa: 06.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „**SO 01 – Bytový dom Dubnička**“ ako časti stavby „**Bytový dom Dubnička – Bánovce nad Bebravou**“ na pozemkoch parciel **KN-C č. 20767/52 a 20767/53** v k. ú. Bánovce nad Bebravou podanej dňa 17.05.2019, prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy (podľa rozdeľovníka) postupom podľa § 62 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa §-ov 62 - 70 stavebného zákona a v súlade s §-mi 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/

r o z h o d l o t a k t o:

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

stavebníkovi: **HB-In, s.r.o., Nitrianska cesta 99, 958 01 Partizánske, IČO: 51 428 814**

p o v o ľ u j e

uskutočniť objekty: **SO 01 – Bytový dom Dubnička**
ako časti stavby: **„Bytový dom Dubnička – Bánovce nad Bebravou“**
/ďalej len „stavba“/,
na pozemkoch parciel: **KN-C č. 20767/52 a 20767/53**
v k. ú.: **Bánovce nad Bebravou**
v meste: **Bánovce nad Bebravou**
podľa PD vypracovanej: **zodp. projektant Ing. Vladimír Rybárik, aut. osv. č. 5087*A1, marec/2019**
druh a účel stavby: **bytová budova** (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona) - **bytový dom**
priestorová bilancia: **celková zastavaná plocha: 435,85 m²**

celková úžitková plocha:	1552,11 m²
počet podlaží nadzemných/podzem.:	5/0
maximálna výška:	16,88 m

Stavebno-technické riešenie stavby a jednotlivých objektov:

SO 01 – Bytový dom

Bytový dom bude 5 podlažný, nepodpivničený, s ustúpeným najvyšším nadzemným podlažím s plochou strechou. Založenie objektu je navrhnuté zo základovej dosky hr. 1000mm z monolitického železobetónu. Nosná konštrukcia pozostáva z nosných obvodových a vnútorných ŽB a murovaných stien z keramických tvaroviek hr. 250 a 300 mm, ŽB konštrukciami stĺpov, prekladov a prievlakov. Najvyššie ustúpené podlažie je riešené ako nadstavba z drevených stenových prvkov v kombinácii so ŽB konštrukciou výťahovej šachty a schodiskovej steny, a murovanej akustickej konštrukcie stien chodby. Obvodové steny budú zateplené fasádnym zatepľovacím systémom ETICS z minerálnej izolácie hr. Min. 150 mm. Stropy jednotlivých podlaží budú tvoriť montované stropy so železobetónovou zálievkou. Hlavné schodisko bude monolitické železobetónové dvojramenné ľavotočivé. Materiálové prevedenie interiérov bude podriadené účelu. Na stenách a stropoch bude použitá hladká interiérová omietka a zavesené SDK stropy. Strop na 5.NP (v chodbovej časti) bude protipožiarny samonosný SDK strop. Podlahy v bytoch budú v úprave keramickej dlažby a laminátových plávajúcich podláh. V technických a spoločných priestoroch a na terasách a balkónoch bude použitá gresová dlažba. Interiérové dvere budú drevené s obložkovými zárubňami. Tepelné izolácie v podlahách budú z tvrdených dosiek polystyrénu. Hydroizolácie proti vode a zemnej vlhkosti na báze bitúmenových pásov a cementových náterov. Prestrešenie objektu je nad 4.NP navrhnuté plochou pochôdznou strechou, konštrukciu strechy nad 5.NP tvoria drevené väzníky. Strešná krytina je navrhnutá fóliová PVC, v nepochôdznej časti so štrkovým posypom, v pochôdznej časti terás z gresovej dlažby na terčoch. Vonkajšie presklené časti sú navrhnuté z plastových profilov s izolačným trojsklom. Vnútorne zábradlie bude zrealizované v jednoduchom designe, oceľové madlo, vertikálna oceľová vyplň. Vonkajšie zábradlie bude zrealizované z oceľovej konštrukcie vyplnenej pohľadovými doskami, napr. fundermax. Všetky oplechovania, vonkajšie parapety a pod. sú navrhnuté z pozinkovaného tvarovaného plechu s farebnou povrchovou úpravou. Podlahy sú navrhované s tepelnou izoláciou na prízemí a s kročajovou izoláciou na horných podlažiach, nášľapné vrstvy budú podľa účelu miestností s použitím keramickej a gresovej dlažby a laminátovej podlahy. V miestnostiach sociálneho vybavenia bude na stenách aplikovaný keramický obklad v plnej výške (minimálne však 2100 mm).

I. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebný objekt SO 01 bude umiestnený na pozemkoch parciel KN-C č. 20767/52 a 20767/53 v k. ú. Bánovce nad Bebravou vedených ako orná pôda, ktorých vlastníkom je podľa výpisu z LV č. 5220 stavebník tak, ako je určené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 2015/21658/2018 zo dňa 15.08.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.09.2018. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a osadenie stavebného objektov navrhovaného v rámci objektovej skladby je vyznačené a zakreslené vo výkrese č. C-01 - Architektonická situácia vypracovanom v mierke 1:250 na podklade katastrálnej mapy autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vladimír Rybárik, aut. osv. č. 5087*A1, marec/2019, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby BNB bytové domy Bánovce.
2. Stavba bude napojená na rozvody inžinierskych sietí nasledovne:

- **Napojenie na dopravno-komunikačnú sieť:** Stavba bude dopravne napojená na okolitý mestský dopravno-komunikačný systém po miestnych obslužných komunikáciách Žitná a Husitská. Vjazd na územie bude medzi ulicami Lúčna a Žitná, dĺžka vjazdu po hranicu parcely je 8,5m.
Statická doprava - parkovanie pre potreby obyvateľov a návštevníkov bude v plnom rozsahu riešené na novovybudovanom parkovisku pred bytovým domom.
 - **Napojenie na technickú infraštruktúru:**
 - **zásobovanie vodou** - rieši objekt SO 101 – Vodovodná prípojka,
 - **odkanalizovanie** - riešia objekty SO 102 – Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 103 – Prípojka dažďovej kanalizácie
 - **zásobovanie el. energiou** - rieši objekt SO 104 – Prípojka NN
 - **zásobovanie plynom** - nie je riešené.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej autorizovanými stavebnými inžiniermi:
Ing. Vlasimír Rybárik, aut. osv. č. 5087*A1 – stavebné konštrukcie, civilná ochrana,
Ing. Marek Vrška, aut. osv. č. 5257*I3 – statika
Valéria Ponechalová, aut. osv. č. 4051*A*5-1- zdravotníctvo
Ing. Monika Cibulková, aut. osv. č. 3023*A*5-2 – vykurovanie
Ing. Ľubomír Klimo, aut. osv. č. 5921*I4 – vzduchotechnika a klimatizácia
Ing. Jozef Strna, aut. osv. č. 3835*A*5-3 – elektroinštalácia
Ing. Roman Šoška, reg. č. 43/2016 BČO – protipožiarna bezpečnosť stavby
 4. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných prác zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych

vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania

stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy (*najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné*) a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
9. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku škody je stavebník povinný uhradiť náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. **Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.**
11. Stavebník je podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhl. č. 453/2000 Z. z. povinný viesť stavebný denník a zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.
12. Stavenisko bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
13. Stavba bude dokončená **do troch rokov**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť meno dodávateľa a kontaktné údaje na stavbyvedúceho v lehote **15 dní** odo dňa ukončenia výberového konania.
14. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie stavby nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/. Stavebník je povinný si vyžiadať od tunajšieho stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
15. Na uskutočnenie stavby budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (§ 43f stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný upozorniť stavebný úrad o začatí stavebných prác.
17. Hladina hluku pri stavebných prácach nesmie presiahnuť najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hluku podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. č. 549/2007 Z.z. o hodnotách a objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
18. Toto rozhodnutie nie je povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií a tiež dopravného značenia so zvláštnym užívaním spojené. O toto povolenie je potrebné požiadať pred začatím výkopových prác príslušný odbor MsÚ Bánovce nad Bebravou.
19. Povolenie na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a komunikácií ako aj doklad o tom, že chodníky, komunikácie resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky

prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

20. Objekty stavby povolené všeobecným stavebným úradom (§ 117 ods. 1 stavebného zákona) môžu byť dané do užívania až po vydaní povolení na užívanie objektov, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad (§ 120 stavebného zákona), aby bola zabezpečená užívania schopnosť stavby ako celku.
21. V zmysle § 76 stavebného zákona, stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení. K návrhu doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán, doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady určené v podmienkach stavebného povolenia a stavebný denník.
22. Kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 81b stavebného zákona sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť, nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám a nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru.
23. Stavebník dodrží podmienky dotknutých orgánov štátnej správy v bode II, podmienky správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia v bode III a podmienky uplatnené v konaní o umiestnení stavby v bode IV:

II. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BN-PLO-2019/001130-002 zo dňa 18.04.2019 súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach susedných pozemkov.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku **z ornej pôdy** na zastavanú plochu s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná **Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2019/12211-2/35293 zo dňa 07.05.2019 k stavbe určuje tieto podmienky:

1. **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>

2. **Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.**
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

III. Vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany pod č. 35677/2019/155 zo dňa 21.05.2019 k predloženej dokumentácií dáva nasledovné vyjadrenie: S vydaním stavebného povolenia na objekt „SO-01 Bytový dom Dubnička“ súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

- Nakoľko nám bola predložená projektová dokumentácia iba pre SO-01 Bytový dom Dubnička, môže byť toto vyjadrenie použité iba pre tento stavebný objekt a nemôže byť použité ako vyjadrenie našej spoločnosti k ostatným stavebným objektom v predmetnom území.
- Stavba môže byť napojená na odber vody z verejného vodovodu na pitné, sociálne a hygienické účely. Z technických a kapacitných možností verejného vodovodu negarantujeme potrebu priamej dodávky vnútornej a vonkajšej požiarnej vody z verejného vodovodu mesta pre hore uvedenú stavbu.
- Z dôvodu možných porúch na rozvodnej vodovodnej sieti ZsVS, a.s. OZ Topoľčany nevie garantovať stály tlak vo vodovodnom potrubí a tým požadovanú potrebu požiarnej vody $Q=7,5$ l/s na hydrantoch.
- Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Tieto hydranty nie sú podľa *Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov*, zdrojom vody, ktorý poskytuje vodu na hasenie požiarov.
- Zriadená bude nová samostatná prípojka HDPE DN 50, z plánovaného rozšírenia verejného vodovodu, do novej typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude

umiestnená na pozemku investora stavby, podľa zakreslenia v priloženej situácii – výkres č. ZT-01. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava, s fakturačným meraním vody, vodomermom Qn 6.

- Splaškové odpadové vody budú z bytového domu odvedené novou kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 do potrubia navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie v záujmovom území.
- Zrážkové odpadové vody zo strechy bytového domu budú odvedené prípojkou dažďovej kanalizácie do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktoré bude cez ORL zaústená do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie v záujmovom území.
- Upozorňujeme, že navrhované rozšírenie verejného vodovodu z verejnej kanalizácie v záujmovom území ešte nie je skolaudované a napojenie vodovodnej kanalizačnej a dažďovej prípojky pre bytový dom bude môcť byť uskutočnené až po ich koluadácii a uvedení do prevádzky.
- **Po vybudovaní, skolaudovaní a sprevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je investor stavby povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvedení odpadových vôd verejnou kanalizáciou so ZsVS a.s. OZ Topoľčany.**
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o odsúhlasenie spôsobu napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Nakoľko ku dnešnému dňu nám nebola predložená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu pre rozšírenie verejnej kanalizácie v záujmovom území, požadujeme túto predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s. OZ Topoľčany.
- K stavebnému objektu „SO-101 VODOVOD HDPE 110“ bolo vydané samostatné vyjadrenie pod č. 28233/2019/283 zo dňa 16.04.2019

SPP - distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0336/2019/Kr zo dňa 17.05.2019 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
4. ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
5. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
8. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

9. k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16.05.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná, a.s. pod zn. CD 34058/2019 zo dňa 09.05.2019 nemá k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním stavebného povolenia súhlasí, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Nová prípojka do spoločného elektromerového rozvádzača rozvádzača bude napojená z budúcej káblovej rozpojovacej a istiacej skrine číslo 2 (v zmysle PD) v meste Bánovce nad Bebravou,
2. Samotné vybudovanie vyššie uvedeného zariadenia bude zabezpečené na základe zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci číslo 1818300003-BKPV,
3. Deliace miesto – vývodové svorky poistkového odpínača v budúcej káblovej rozpojovacej a istiacej skrini číslo 2 (v zmysle PD),
4. Žiadateľ vybuduje spoločné elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené v samostatnej miestnosti merania v bytovom dome so samostatným vstupom z verejného priestranstva do miestnosti merania pre pracovníkov ZSD (záмок ZSD) a samostatným vstupom znútra bytového domu pre obyvateľov bytového domu a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzača káblom CYKY-J 3x120x70 mm² uloženým v zelenom páse v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7 m, pričom ako výstražný prvok bude použitá fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblami. Uloženie káblov prípojky v priestoroch BD bude riešené v súlade s normou STN 33 2000-5-52:2012. Hlavné ističe pred elektromermi budú 22 xs trojfázový s $I_n=25A$ pre napájanie jednotlivých BJ a jeden krát pre napájanie SVS BD trojfázový s $I_n=25A$, s vypínacou charakteristikou B, ističe pre HDO budú jednofázové s $I_n=6A$ s vypínacou charakteristikou B,
5. Miesto rozdelenia vodiča PEN na N a PE v elektromerovom rozvádzači musí byť prizemnené na hodnotu do 15Ω ,
6. Napät'ová spúšť výkonového odpínača v nemeranej časti elektroinštalácie bude napájaná z meranej časti elektroinštalácie,
7. V nemeranej časti elektroinštalácie budú použité prípadné prepät'ové ochrany 1. triedy v konštrukčnom vyhotovení ako sériovo zapojený varistor s bleskoistkou v zmysle postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí, ktorý je dostupný na webovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
8. Spoločné elektromerové rozvádzače odporúčame použiť v plastovom vyhotovení. Na ich uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia. Miesta pre elektromery a hlavné ističe budú postupne riadne označované menom prípadných budúcich žiadateľov (nájomcov/vlastníkov) bytov,
9. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - a) Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a spoločných elektromerových rozvádzačov.

b) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.

c) Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

10. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Upozorňujeme: Projektová dokumentácia obsahuje nesprávne typy elektromerových rozvádzačov, je potrebné, aby boli rozvádzače vyhotovené pre oblasť ZSE a nie pre oblasť SSE, ako je uvedené v PD – prednostné relé budú umiestnené mimo RE.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611916493 zo dňa 13.06.2019 pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (t.j. dátumom 07.10.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
3. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 38 5325504,
4. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
5. nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
6. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
7. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľaDôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. pod č. BA-1284/2019 zo dňa 10.05.2019 pre stavebnú akciu: „BD a IS par. č. 927/16;20767/3,52,53,54“ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení

trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- V danej lokalite plánuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v najbližšom období budovanie novej infraštruktúry (optickej telekomunikačnej siete), preto ako správca predmetnej infraštruktúry vás žiadame o koordináciu pri projektovaní a realizácii vášho projektu so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť 30.12.2019.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

IV. Podmienky uplatnené v konaní o umiestnení stavby:

MsÚ Bánovce nad Bebravou, oddelenie ŽP, dopravy, obchodu a služieb pod č. OSM/OŽPDOS 3693/24781/2017 zo dňa 20.10.2017: stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu Bytový dom Dubnička umiestnenej na pozemku parc.č., k.ú.: parc. Reg. „E“ č. 1446, 1444, 1445 okres Bánovce nad Bebravou súhlasíme za týchto podmienok:

- rešpektovanie vlastníckych vzťahov
- zabezpečenie odvodnenia pozemkov
- k stavebnému povoleniu predložiť návrh prenosného a trvalého dopravného značenia schváleného ODI Trenčín (projektovú dokumentáciu) spracovanú odbornou spôsobilou osobou v zmysle platných STN
- zabezpečiť trvale čistotu miestnych komunikácií počas výjazdu vozidiel stavby

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2017/22589-2/83105 zo dňa 24.10.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s podmienkou, že si investor po vydaní územného rozhodnutia stavby: „Bytový dom Dubnička“ parc. č. reg. „E“ 1444, 1445, 1446, k. ú. Bánovce nad Bebravou v predstihu pred vydaním stavebného povolenia zabezpečí rozhodnutie KPÚ Trenčín k realizácii archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona.

Pre vydanie rozhodnutia KPÚ Trenčín **je potrebné predložiť** navrhovateľom nevyhnutné podklady:

- **projektová dokumentácia: prehľadná situácia, časť vyznačujúca hĺbku a rozsah zemných prác**

Po obdržaní požadovaných podkladov vydá KPÚ Trenčín rozhodnutie k predmetnej stavbe v zákonom stanovenej lehote.

OÚ Bánovce nad Bebravou - pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BN-PLO-2017/006623-002 zo dňa 26.10.2017 nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu **za nasledovných podmienok:**

1. Stavba musí byť v súlade s územným plánom Mesta Bánovce nad Bebravou.
2. Pred vydaním stavebného povolenia, investor stavby predloží stanovisko o zmene druhu pozemku v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. z Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, pozemkového a lesného odboru
3. Toto stanovisko neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetnom pozemku.
4. Navrhovaná poľnohospodárska pôda na odňatie je vo vlastníctve investora/parc. č. 1445/.Ostané dve parcely sú vo vlastníctve fyzických osôb.
5. V prípade, že stavba nebude realizovaná v prirodzených hraniciach dotknutých parciel, zabezpečí investor odčlenenie stavebnej plochy geometrickým plánom
6. Ochranu poľnohospodárskej pôdy vykoná investor za nasledovných podmienok:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v rozsahu uvedenom v územnom rozhodnutí a súčasne zabezpečiť, aby pri použití tejto pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
 - Zabrániť drobeniu pozemkov, vytváraním tvarom neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
 - Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy
 - Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej dočasne a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a túto požiť na zúrodnenie predovšetkým pozemkov, ktoré sú určené na poľnohospodárske užívanie

- Skrývku ornice nevykonávať počas nepriaznivých poveternostných podmienok a to v období keď je predmetná pôda premočená a premrznutá
- Investor oznámi včas začatie i ukončenie vykonávania skrývky humusového horizontu tunajšiemu úradu - písomne
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do ukončenia realizácie stavby, najmä pred zaburinením a samonáletom drevín
- Použiť získanú ornicu na zúrodnenie poľnohospodárskej pôdy.
- Za množstvo skrývaného horizontu, jeho uskladnenie, rozvoz a jeho opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby.

OÚ Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o životné prostredie – zložka ŠSOO pod č. OU-BN-OSZP-2018/000982-002 zo dňa 24.01.2018: K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Bytový dom Dubnička Bánovce nad Bebravou“, z decembra 2017, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Stránsky, EZ studio, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava pre investora Ondreja Dúckeho, 5. Apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou **nemáme pripomienky**, z hľadiska ochrany ovzdušia projektová dokumentácia nerieši stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

OÚ Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o životné prostredie – zložka ŠSOH pod č. OU-BN-OSZP-2018/000979-002 zo dňa 24.01.2018: súhlasí s predkladanou projektovou dokumentáciou **za nasledujúcich podmienok:**

- so stavebnými odpadmi sa bude nakladať v zmysle § 77 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch

OÚ Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o životné prostredie – zložka ŠSOPaK pod č. OU-BN-OSZP-2018/000986-002 zo dňa 26.01.2018: nemá pripomienky k projektu pre územné rozhodnutie „Bytový dom Dubnička - Bánovce nad Bebravou“.

OÚ Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o životné prostredie – zložka ŠVS pod č. OU-BN-OSZP-2018/001017-002 zo dňa 25.01.2018: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba **možná**. Na jej realizáciu a užívanie orgán štátnej vodnej určuje tieto podmienky:

1. Stavebný objekt SO 101 - Vodovodná prípojka bude svojim účelom mať povahu verejného vodovodu v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z.) a bude vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona. Preto žiadame projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať tak, že objekt so zavádzajúcim označením „vodovodná prípojka“ sa od jeho napojenia na jestvujúci verejný vodovod na ulici Husitská po HN DN100 označí za predĺženie verejného vodovodu. Za vodovodnú prípojku možno v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. označiť len úsek potrubia spájajúcu rozvádzajúcu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu.
2. Stavebný objekt SO 102 - Prípojka splaškovej kanalizácie bude svojim účelom mať povahu verejnej kanalizácie v zmysle § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. a bude vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona. Preto žiadame projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať tak, že objekt so zavádzajúcim označením „prípojka splaškovej kanalizácie“ sa od jeho napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu na ulici Žitná po KŠ1 označí za predĺženie verejnej kanalizácie. Za kanalizačnú prípojku možno v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. označiť len úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; toto zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie.
3. V súvislosti s bodmi 1. a 2. Vás upovedomujeme, že v zmysle § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemôže byť z dôvodu verejného záujmu fyzická osoba. Tunajší špeciálny stavebný úrad pre povoľovanie vodných stavieb

vydá stavebné povolenie fyzickej osobe len za podmienky, že po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tieto vodné stavby prevedie na právnickú osobu so sídlom na území SR a táto zabezpečí jej odborné prevádzkovanie v zmysle požiadaviek zákona č. 442/2002 Z.z.

4. V záujme vodnej bilancie v riešenej lokalite žiadame minimálne dažďové vody zo striech objektov, u ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky nepriaznivo ovplyvňujúce kvalitu podzemných vôd, neodvádzať do jednotnej verejnej mestskej kanalizácie, ale do podzemných vôd prostredníctvom vhodného vsakovacieho objektu.
5. Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, prepracovanú v zmysle hore uvedených požiadaviek, žiadame predložiť na vyjadrenie.

OÚ Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP pod č. OU-BN-OSZP-2018/001145-002 zo dňa 30.01.2018: Na základe zistených skutočností konštatuje, že projekt „Bytový dom Dubnička Bánovce nad Bebravou“ **n e p o d l i e h a** posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je zaradená do prílohy č. 8, bod 9. (Infraštruktúra), pol. 16 a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale rozlohou 2 067,66 m² podlahovej plochy nedosahuje prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie.

OR HaZZ v Bánovciach nad Bebravou pod č. ORHZ-BN1-33-001/2018 zo dňa 25.01.2018 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

RÚVZ Trenčín pod č. B/2018/00851-007/H6 zo dňa 20.02.2018: V zmysle § 52 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007Z.Z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov sú povinné predkladať na posúdenie návrhy v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby. Vzhľadom na vyššie uvedené orgán verejného zdravotníctva k žiadostiam fyzických osôb v rámci svojej posudzovacej činnosti záväzné stanovisko k návrhom na územné konanie stavby nevydáva.

Zároveň Vás upozorňujem na nasledovné:

- Plochy obytných miestností (spálni a izieb) v navrhovaných bytoch je potrebné zosúladiť s ustanoveniami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- V súlade s ustanovením STN 73 4301 Budovy na bývanie je potrebné v bytovom dome riešiť upratovaciu komoru s osadenou výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej vody.

OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia pod č. OU-BN-OKR-2018/000449-25 zo dňa 08.02.2018: Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v časti „Civilná ochrana“ obsahuje:

- návrh zabezpečenia ukrytia pre všetky osoby v navrhovanom bytovom dome SO-01 vybudovaním dvoch samostatných ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne každý s kapacitou do 50 ukrývaných osôb umiestnených v prvom nadzemnom podlaží objektu bytového domu SO-01,
- návrh zabezpečenia ukrytia pre všetky osoby v navrhovanom bytovom dome SO-02 vybudovaním dvoch samostatných ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný

svojpomocne každý s kapacitou do 50 ukryvaných osôb umiestnených v prvom nadzemnom podlaží objektu bytového domu SO-02.

Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochranných stavieb je v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Bytové domy – Dubnička“. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany pod č. 53782/2018/621 zo dňa 29.06.2018 k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie: S vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

- Stavba môže byť napojená na odber vody z verejného vodovodu na pitné, sociálne, hygienické a technologické účely. Z technických a kapacitných možností verejného vodovodu negarantujeme potrebu priamej dodávky vnútornej požiarnej vody z verejného vodovodu obce pre hore uvedenú stavbu.
- Na výstavbu vodovodu a kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OÚŽP).
- Navrhované rozšírenie vodovodu bude potrubím HDPE 100 SDR 17,6 D 110 o celkovej dĺžke 75,0 m. Na trase vodovodu bude osadený podzemný hydrant DN 80, na koncovke vodovodu bude osadený nadzemný hydrant (požadujeme použiť typ lámavý hydrant).
- **Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja vodovodného, resp. kanalizačného potrubia.**
- Presné body napojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu a kanalizácie, ktoré budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, je potrebné odsúhlasiť s vedúcim VPS Bánovce nad Bebravou Ing. Botkom (č. tel. 038/7602106, 0905 251 216), resp. s majstrom ČOV Bánovce nad Bebravou p. Kulichom, t.č. 0902 957 698.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme navrhnuť v bode napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu osadenie vodárenských šupátok DN 100 so zemnou súpravou na každú stranu prúdenia vody.
- **Pri súbahu navrhovaného vodovodu a verejnej kanalizácie s inými inžinierskymi sieťami (káble verejného osvetlenia, elektrina, plyn...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.**
- Pri križovaní navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (káble verejného osvetlenia, elektrina, plyn...) požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované rozvody (plynu, elektriny...) umiestniť do chráničky s presahom min. 0,5 m.
- Osadenie stĺpov verejného osvetlenia, resp. uličných vpustov požadujeme navrhnuť vo vzdialenosti min. 1,5 m od navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Navrhované rozšírenie jednotnej kanalizácie bude potrubím DN 250 o celkovej dĺžke 45,5 m. Na trase bude osadených 6 ks revízných kanalizačných šacht.
- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia kanalizácie.
- Zrážkové vody zo strechy bytového domu a zo spevnených plôch (cez navrhovaný ORL) budú odvádzané dvomi vetvami dažďovej kanalizácie, ktoré budú zaústené do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie.
- Súhlasíme s navrhovaným napojením každého bytového domu novou samostatnou vodovodnou prípojkou PE D 50, z navrhovaného rozšírenia vodovodu, s fakturačným meraním vody osadeným vo vodomernej šachte pred bytovým domom.
- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na každú vodovodnú prípojku.

- Taktiež súhlasíme s navrhovaným odvedeným splaškových odpadových vôd z jednotlivých bytových domov samostatnými kanalizačnými prípojkami napojenými do navrhovaného rozšírenia kanalizácie.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme navrhované kanalizačné prípojky k jednotlivým bytovým domom zaústiť do potrubia verejnej kanalizácie, nie do revízných kanalizačných šácht, ako je navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii. Požadujeme tiež na trase každej kanalizačnej prípojky navrhnúť revíznú kanalizačnú šachtu.
- Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je investor povinný zabezpečiť ich správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (napr. tieto budú odovzdané mestu, ktoré zabezpečí ich správu).
- **K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme od investora stavby písomne doložiť Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nového vodovodu a kanalizácie (po ich kolaudácii) do majetku Mesta Bánovce nad Bebravou.** Mesto následne zabezpečí jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, resp. prevádzkovanie vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečí iným spôsobom.
- K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie.
- **K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doplniť pozdĺžny profil a kladačský plán navrhovaného rozšírenia vodovodu a kanalizácie.**
- **Kompletnú dopracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.**

Západoslovenská distribučná, a.s. pod č. CD 5858/2018 zo dňa 20.02.2018 s vydaním územného rozhodnutia súhlasí s nasledovnými výhradami k projektovej dokumentácii stupňa DUR:

1. Objektová skladba je nejednoznačná a mätúca,
 - a. Príklad - koordinačná situácia, v ktorej je uvedený SO 104 a SO 106-1 ako prípojky, a pritom sa jedná o ten istý stavebný objekt,
2. SO 106 - Sekundárny káblový rozvod NNK bol predložený v elektronickej podobe,
 - a. Žiadame, aby projektová dokumentácia predkladaná k územnému konaniu obsahovala aj tlačенú formu tohto stavebného objektu,

Pre vylúčenie pochybností, toto súhlasné stanovisko sa vydáva výhradne pre I. etapu častí jednotlivých stavebných objektov súvisiacich s výstavbou SO 01 Bytový dom Dubnička.

Do projektovej dokumentácie stupňa DPS žiadame zapracovať nasledovné:

7. Jednoznačné členenie stavebných objektov,
8. SO 106 - Sekundárny káblový rozvod NNK:
 - a. Pred začatím stavebného konania je potrebné, aby stavebník uzatvoril Zmluvu o budúcej kúpe prenajatej veci so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. za predpokladu, že tento model financovania schváli technická komisia spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., nakoľko tento objekt bude budúcim distribučným zariadením,
 - b. V prípade, že technická komisia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vo vyššie uvedenom bode model financovania neodsúhlasí, je potrebné, aby stavebník pán Ondrej Dúcky uzatvoril Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a stavebníkom/investorom tohto stavebného objektu bola spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, a to v zmysle podmienok budúcej Zmluvy o spolupráci,
 - i. Pre tento prípad bude následne zabezpečené samostatné stavebné konanie,

- c. Zohľadniť možnosti vyvedenia káblov a HDPE z transformačnej stanice riadnym overením na mieste tvaru,
 - d. Jednotlivé rezy križovaní tohto rozvodu so všetkými inžinierskymi sieťami vrátane zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a s existujúcimi a budúcimi komunikáciami, parkoviskami, chodníkmi, do situácie dokresliť chýbajúce chráničky popod existujúcu miestnu komunikáciu,
 - e. HDPE chráničku riešiť ako slučku cez skriňu SR1,
 - f. Parkoviská a chodníky, ktoré budú križované budúcim distribučným zariadením spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú realizované zo zámkovej dlažby,
 - g. Jednopolové schémy v distribučnom rozvode od transformačnej stanice po skrine SR, bude riešená selektívita jednotlivých istiacich prvkov, uzemňovacia sústava,
9. SO 106-1 Elektrické prípojky:
- a. Rozmerové požiadavky na elektromerové rozvádzače, výšku spodnej hrany, rozmer miest pre elektromery, výšku umiestnenia elektromerov riešiť v súlade s postupom *Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie*, ktoré sú dostupné na www.zsdis.sk,
 - b. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. pripravuje postup Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž ovládacích prvkov CENTRAL/TOTAL STOP s príslušenstvom a prepäťových ochrán v nameraných častiach odberného elektrického zariadenia, a preto prípadné použitie ovládacích prvkov CENTRAL/TOTAL STOP s príslušenstvom a prepäťových ochrán v nameraných častiach odberného elektrického zariadenia je **potrebné vopred konzultovať** so špecialistom správy energetických zariadení Sever,

Tvorbu projektovej dokumentácie stupňa DSP žiadame v priebehu jej tvorby konzultovať a zapracovaní pripomienok predložiť na odsúhlasenie v tlačenej forme.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky od dátumu vystavenia

SPP - distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0086/2018/Kr zo dňa 14.02.2018 súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je súhlasným** stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do **14. 2. 2019**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku pod č. ASM-30-2652/2017 zo dňa 10.11.2017: S realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble a iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy sú v priestore stavby evidované u ZaS KIS Trenčín.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu : 1

Podmienky : V záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie vojenskej správy - orientačný zakres trasy telekomunikačných vedení na priloženej situácii vyznačený modrou farbou. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť ich vytýčenie. Žiadame nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť ich ochranu. Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.

Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete

Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V zmysle § 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Pred začatím zemných prác (výkop jám a rýh) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku.

Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že **zabezpečíte**:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia (zemné práce vykonávať len ručne),
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu (± 30 cm),
- aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súbehoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami (betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky),
- pred zasypaním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia (zákrytové dosky, fólia, markery),
- **bezodkladné oznámenie každého poškodenia** podzemného telekomunikačného vedenia na telefónne číslo **0960 402200, 0960 406400, 0903 824316** alebo faxové číslo **0960 406420**.

Nedodržanie podmienok ochrany podzemných telekomunikačných vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Káble sú zakreslené orientačne (označené kolízne úseky). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa (správcu) - **Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, Trenčín**.

Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: **Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín**. Kontaktné tel. č. 0960 - 406156, 406152, 406151, 406150, 406162, 406163.

Najmenej 30 dní vopred **oznámiť** zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, **prizvať** k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypaním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia) zástupcu prevádzkovateľa (správcu). Kontakty - **Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín, tel. č. 0960 - 407200, 407210, 407211, 407226, 407224, fax. č. 0960 - 407209**.

Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611816110 zo dňa 06.06.2018 pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

9. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

10. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (t.j. dátumom 15.12.2016), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
12. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
13. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
16. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 07e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pod č. BA-1708/2018 zo dňa 29.05.2018: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: **xxxxxx**

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (30.01.2019).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

UPC broadband slovakia, s.r.o. zo dňa 27.10.2017: Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietok.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č. 351/2011 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

BYTHERM, s.r.o. pod č. JA/110 zo dňa 24.10.2017: Vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v našej správe.

Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou pod č. BDBN-782/2017 zo dňa 16.10.2017: Zo zaslaných podkladov, výpisy z LV, kópie z mapy, situácie s legendou je vidieť, že sa jedná o stavbu mimo súčasného zastavaného územia, v uvedenej lokalite sa preto **nenachádzajú naše zemné siete** káblového distribučného systému verejnej telekomunikačnej siete Bytového družstva Bánovce nad Bebravou. K predmetnému územnému a stavebnému konaniu **nemáme pripomienky**.

TEDOS spol. s r.o. zo dňa 17.10.2017: Na vyznačenom úseku stavby sa nenachádzajú žiadne zemné elektrické káble pre verejné vonkajšie osvetlenie.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebník HB-In, s.r.o., Nitrianska cesta 99, 958 01 Partizánske, IČO: 51 428 814 podal dňa 17.05.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 01 – Bytový dom Dubnička“ ako časť stavby „Bytový dom Dubnička – Bánovce nad Bebravou“ na pozemkoch parciel KN-C č. 20767/52 a 20767/53 v k. ú. Bánovce nad Bebravou. Dňom podania tejto žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 58 ods. 1 stavebného zákona začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom pod č. Sú. 1732/22290/2019 zo dňa 01.07.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie prípadných námietok a pripomienok. Súčasne stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku a § 61 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o povolenie líniovej stavby. Verejná vyhláška, ktorou bola doručovaná výzva bola vyvesená na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke dňa 02.07.2019 a zvesená dňa 18.07.2019. V oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v posledný deň určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bola rovnaká lehota určená aj dotknutým orgánom štátnej správy s poučením, že ak v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby. Rovnako vyrozumené dotknuté orgány v stanovených lehotách neoznámili svoje stanoviská ani nepožiadali o predĺženie stanovenej lehoty.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: 2 ks projektová dokumentácia vypracovaná zodp. projektant Ing. Vladimír Rybárik, aut. osv. č. 5087*A1, marec/2019, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Bánovce nad Bebravou pod č. Sú. 2015/21658/2018 zo dňa 15.08.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.09.2018, stanoviská a vyjadrenia k PD: rozhodnutie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2019/003485-005 zo dňa 26.06.2019, Michlovsky, spol. s r.o. pod č. BA-1284/2019 zo dňa 10.05.2019, Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611916493 zo dňa 13.06.2019, Západoslovenská distribučná, a.s. pod č. CD 34058/2019 zo dňa 09.05.2019, SPP-distribúcia, a.s. pod č. TD/NA/0336/2019/Kr zo dňa 17.05.2019, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 35677/2019/155 zo dňa 21.05.2019, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 15.05.2019, Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2019/12211-2/35293 zo dňa 07.05.2019, Okresný úrad Bánovce nad Bebravo – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BN-PLO-2019/001130-002 zo dňa 18.04.2019, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – odbor krízového riadenia pod č. OU-BN-

OKR-2019/000407-82 zo dňa 13.05.2019, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK pod č. OU-BN-OSZP-2019/003806-002 zo dňa 15.05.2019, OR HaZZ v Bánovciach nad Bebravou pod č. ORHZ-BN1-177-001/2019 zo dňa 03.06.2019, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH pod č. OU-BN-OSZP-2019/003813-002 zo dňa 02.05.2019, mesto Bánovce nad Bebravou pod č. OSM-3852/25603/2017 zo dňa 16.11.2017, Základňa stacionárnych KIS Trenčín pod č. ZaSKIS-96-1304/2018-OdbIKIS zo dňa 15.11.2018.

Projektová dokumentácia je vypracovaná autorizovanými osobami s odborným vzdelaním podľa § 45 ods. 4 a 5 stavebného zákona v rozsahu podľa § 9 ods. 1 a ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Bánovce nad Bebravou v zmysle platných Zmien a doplnkov č.7 (vypracovala fy. AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, schválené dňa 13.12.2017 uznesením MsZ č. 634/2017 bod B/2 a vyhlásenej záväznej časti územného plánu - Doplnok č. 5 k VZN č. 48/2017 schválené uznesením MsZ č. 634/2017 bod B/3) a nie je v rozpore s jeho regulatívami.

Mesto Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania sa k navrhovanej stavbe v zmysle ust. § 126 stavebného zákona súhlasne vyjadrili vyššie uvedené dotknuté orgány, ktorých podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia, čím stavebný úrad zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je stavebník povinný rešpektovať a preukázať ich splnenie v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, t.j. v kolaudačnom konaní. Stavebný úrad má za to, že pozvaní účastníci konania a ostatní vyrozumení zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa v priebehu konania v stanovených lehotách nevyjadrili, súhlasia s vydaním rozhodnutia. Stavebník v stavebnom konaní preukázal k výstavbou dotknutému pozemku vlastnícke právo predložením výpisu z LV č. 5220. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov správny poplatok 200,00- EUR bol uhradený dňa 19.06.2019 prevodom na účet mesta.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote doručiť na Mestský úrad v Bánovciach nad Bebravou, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 6 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka mesta

Príloha pre stavebníka:

projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavebného objektu „SO 01 – Bytový dom Dubnička“ ako časti stavby „Bytový dom Dubnička – Bánovce nad Bebravou“ vypracovaná zodp. projektant Ing. Vladimír Rybárik, aut. osv. č. 5087*A1, marec/2019 (Paré č. 2)

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník: HB-In, s.r.o., Nitrianska cesta 99, 958 01 Partizánske
- projektanti:
 2. Trivis s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina – Ing. Vladimír Rybárik
 3. Ing. Marek Vrška, Popradská 2946/4, 010 08 Žilina
 4. Valéria Ponechalová, Pribinova 859/13, 013 01 Teplička nad Váhom
 5. Ing. Monika Cibulková, Závodská cesta 14, 010 01 Žilina
 6. D&K klima s.r.o., Martina Rázusa 23A, 010 01 Žilina – Ing. Lubomír Klimo,
 7. Ing. Jozef Strna a spol. – ELEKTRO, Majerská 3710/47, 010 04 Žilina
 8. Ing. Roman Šoška, Mudroňova 10, 036 01 Martin
 9. dodávateľ: Trendstav s.r.o., Dolná 1209/13, 958 03 Partizánske
- 10. účastníkom konania definovaným v § 59 ods. 1 stavebného zákona ktorých je veľký počet - vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania (podľa LV č. 1574, 3679, 4012, 2035, 1301, 4013, 167, 3679, 2663, 2645, 2646, 2226 a 4636), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

Na vedomie:

dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení technického vybavenia územia:

11. OR HaZZ, Na vřstek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 13. OÚ Bánovce n/B - odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 14. OÚ Bánovce n/B - odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, posudzovanie vplyvov
 15. OÚ Bánovce n/B - pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 16. MsÚ Bánovce nad Bebravou - oddelenie ŽP, dopravy, obchodu a služieb
- Vlastníkom, resp. správcom sietí a zariadení technického vybavenia územia:
17. ZsVS a.s., Odštepny závod Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
 18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 19. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 20. MO SR, Správa nehnuteľnosti majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 22. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 23. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
 24. Bytové družstvo Bánovce nad Bebravou, Svätoplukova 1601, 957 01 Bánovce nad Bebravou

25. Byttherm s.r.o., Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou
26. TEDOS spol. s r.o., Hollého 1162/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou
27. Prvá Bánovská Informačná spol. s r.o., Farská 7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
28. spis

Doručí sa za účelom vyvesenia:

Bytové Družstvo, Svätoplukova 1601, 957 01 Bánovce nad Bebravou so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo všetkých vchodoch bytových domov súp. č. 1487 na ul. Lúčna a súp. č. 1484 na ul. Žitná a potvrdené vrátiť tunajšiemu stavebnému úradu.

V súlade s ustanovením § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na internetovej stránke mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta - <http://www.banovce.sk/>:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby